添田町立小規模保育所

指定管理業務仕様書

令和7年7月

添田町 健康子育て応援課

添田町立小規模保育所指定管理業務仕様書

添田町立小規模保育所において指定管理者が行う業務の内容及びその範囲等はこの仕様書による。

1 趣旨

本仕様書は、添田町公の施設に係る指定管理者の指定手続に関する条例及び施行規則に基づき、添田町立小規模保育所において指定管理者が行う業務の内容及び履行方法等について定めることを目的とする。

2 管理運営に関する基本的な考え方

指定管理者は次に掲げる項目に沿ってその管理運営を行うこと。

- (1) 添田町立小規模保育所設置条例の規定で定めるところにより、管理運営を行うこと。
- (2) 添田町特定教育・保育施設及び特定地域型保育事業の運営の基準に関する条例に基づき、具体的な保育目標を定めること。
- (3) 利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上を図ること。
- (4) 添田町子育て支援拠点事業に関すること。(くるみ保育園に限る)
- (5) 施設の管理経費の縮減に努めること。
- (6) こども誰でも通園制度に関すること。
- (7) 条例ほか関係法令等を遵守すること。
- (8) 個人情報の保護を徹底すること。

3 施設の概要

別紙1による

4 保育開所時間

通常保育利用可能時間は、午前7時30分から午後6時30分までとする。ただし、保育所へ入所している児童の保護者の就労形態その他家庭の状況等により必要があると認める児童については、保育時間を延長することができる。また、特に必要があると認めるときは、あらかじめ町長の承認を受けて、指定管理施設での保育時間を変更することができる。

5 休日

- (1) 日曜日
- (2) 国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日
- (3) 12月29日から翌年1月3日まで

ただし、特に必要があると認めるときは、あらかじめ町長の承認を受けて、別に指定管理施設の休日を定め、又は休日を開所することができる。

6 指定管理期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで（5年間）

ただし、町の保育施策の方向性等により指定管理期間を短縮する場合は、指定管理者と協議のうえ決定する。

7 法令等の遵守

保育所の管理にあたっては、本仕様書のほか、次に掲げる法令等に基づかなければならない。

- (1) 地方自治法
- (2) 児童福祉法
- (3) 子ども・子育て支援法
- (4) こども基本法
- (5) 添田町立小規模保育所設置条例
- (6) その他関係法令等

契約期間中に前各号に規定する法令並びに条例及び規則等に改正があった場合は、改正された内容をもって仕様とする。

8 指定管理者が行う管理の基準及び業務の内容

指定管理者が行う業務は、次のとおりとする。

なお、指定管理者は町の許可を得たうえで、業務の一部について他の者に委託することができる。

- (1) 「添田町特定教育・保育施設及び特定地域型保育事業の運営の基準に関する条例」に規定する業務
- (2) 保育所の施設、附属設備及び備品等の維持管理に関すること
 - ア 開所・閉所及び鍵の管理
 - イ 施設（敷地内）の清掃
 - ウ 施設・設備の修繕
 - エ 設備・備品の維持管理
 - オ 施設（敷地）内の警備及び安全管理
 - カ 賠償責任保険の加入
- (3) その他、保育所の管理運営に必要な業務
 - ア 施設の管理運営に関する経理
 - イ 事業計画及び事業報告等に関すること
 - ウ 指定期間が終了した場合の引継ぎに関すること

エ その他管理運営に必要と認められる業務

9 管理運営体制

施設を管理運営していく上で必要な人員を確保すること。また、職員等の配置について、認可保育所の設置基準を満たしていること。

10 災害・事故対策

- (1) 指定管理者のサービス提供方法、従業員の責任等に起因する災害及び事故については、指定管理者が責任を負うものであること。
- (2) 災害及び事故、犯罪等が発生したときは、速やかに添田町に報告すること。
- (3) 緊急時の対応マニュアルや緊急連絡網を作成すること。
- (4) 施設賠償保険については、全国町村総合賠償補償保険等に準ずること。

種類	賠償責任保険	補償保険
保険金額	身体賠償 1名につき2億円 1事故につき20億円 財物賠償 1事故につき2千万円	死亡保障 500万円 後遺障害補償 20万～500万円 入院 1万円～15万円 通院 1万円～6万円

(注意：保険の内容については、協定締結時に変更となる場合がある。)

11 苦情処理

利用者や保護者から管理業務に関する苦情が出た場合は、適切な対応を行い円滑な解決に努めること。

12 管理経費等

(1) 管理に係る経費

ア 指定管理者は、運営措置費、補助事業による補助金及び添田町からの指定管理料をもって管理運営を行うこととする。

イ 添田町からの指定管理料は、会計年度毎に町と指定管理者の協議に基づき決定する。

(2) 管理に係る経費の支払い

管理に係る経費の支払方法は口座振込とし、指定管理者は、指定管理業務に係る経理とその他の業務に係る経理を区分するとともに、専用口座を設け適正な管理を行う。

(3) 帳簿書類等

ア 指定管理者は経理を行うにあたり、各種事業毎に区分した会計帳簿書類及び管理口座を設けること。

イ 添田町は、必要に応じて施設、付属設備、物品、各種会計書類等の現地検査を行うことがある。

13 物品の管理

指定管理者は、添田町の所有に属する物品については、そのまま使用できるが、添田町財務規則に基づき適正に管理すること。

14 個人情報の取扱い

管理運営を行うにあたり取り扱う個人情報については、添田町個人情報保護法施行条例の趣旨に従い適正に取り扱わなければならない。

15 事業計画

翌年度の事業計画を策定し、指定する期日までに町に提出すること。

16 状況報告及び現地検査

町は、管理及び業務の状況等について指定管理者に報告を求めることができ、必要に応じて、現地検査を行うことができる。また、児童福祉法等及び子ども・子育て支援法に基づく福岡県と添田町が合同で行う指導監査を年1回以上実施するものとする。

17 指定管理者と添田町の責任分担

責任の内容		責任の分担
施設等の損傷	施設等の管理上の瑕疵によるもの	指定管理者
	上記以外のもの	事案の原因ごとに判断し、町と指定管理者が協議して定める
利用者等への損害賠償	施設等の管理上の瑕疵によるもの	指定管理者
	上記以外のもの	事案の原因ごとに判断し、町と指定管理者が協議して定める
施設等の修繕	施設等の大規模な修繕(概ね30万円以上)	添田町
	施設等の小破修繕(概ね30万円未満)	指定管理者
保険の加入	火災等保険(建物共済保険)	添田町
	全国町村総合賠償補償保険	添田町
	利用者等に係る損害賠償保険(施設賠償保険)	指定管理者

※ 本表に定めのない場合又は疑義がある場合は双方協議の上決定する。

18 管理運営業務を実施するにあたっての遵守事項

管理運営業務を実施するにあたっては、次に掲げる事項を遵守して円滑かつ効率的に実施すること。

- (1) 公の施設であることを常に念頭におき、公平な運営を行い、特定の利用者に有利あるいは不利になる運営を行わないこと。
- (2) 添田町との連携を図った運営をすること。
- (3) 指定管理者が施設の管理運営に係る規定等を定めるときは、添田町と事前に協議すること。
- (4) 施設の管理運営に係る規定等が定められてないときは、添田町の条例等に準じて、又は添田町と協議のうえ運営すること。

19 指定の取消

指定管理者が行う管理運営の適正を期するため、次に掲げる事由に該当する場合には、地方自治法第 244 条の 2 第 11 項の規定により、指定管理者の指定を取り消し、又は、期間を定めて管理運営の全部又は一部の停止を命じることがある。

- (1) 添田町が行う報告の要求、実施調査又は必要な指示に対し、指定管理者が従わないとき。
- (2) 指定管理者による管理運営を継続することが適当でないと添田町が認めたととき。

20 業務の引継ぎ

指定管理者の指定は、議会において、指定管理の指定が議決された後とする。指定管理者が交代する場合は、指定管理者候補者決定通知後に前指定管理者、新予定管理者とで協議し、一定の期間を設けて管理運営業務の引継ぎを行うこと。なお、引継ぎに要する経費は、それぞれの団体の負担とする。

21 その他

指定管理者は、この仕様書に規定するもののほか、指定管理者の業務の内容及び処理について疑義が生じたときは、添田町と協議し決定することとする。

	たから保育園	くるみ保育園	みどり保育園
所在地	中元寺2467番地	落合984番地 (旧英彦中学校)	庄419番地の5
施設構造等	鉄筋コンクリート造 平屋建	鉄筋コンクリート造 2階建	鉄筋コンクリート造 平屋建
敷地面積	1,723.82㎡	5,400.50㎡	2,798.00㎡
建築面積	269.30㎡	1,264.50㎡ (内、一時借用延床面積 615.40㎡)	737.44㎡
その他面積	965.15㎡	—	780.56㎡
屋外遊技場	489.37㎡	4,136.00㎡	1,280.00㎡
施設定員	30名	40名	40名
乳児室	27.55㎡	75.60㎡	29.580㎡
ほふく室	—	—	49.938㎡
保育室	2室 52.40㎡	2室 151.20㎡	3室 162.885㎡
遊戯室	72.88㎡	67.60㎡	124.650㎡
調理室	20.66㎡	58.80㎡	44.300㎡
事務室	13.06㎡	56.70㎡	32.355㎡
医務室	8.86㎡	21.00㎡	13.760㎡
調乳室	3.46㎡	—	3.570㎡
沐浴室	7.72㎡	—	6.253㎡
トイレ	11.72㎡	17.40㎡	36.239㎡
その他	—	167.10㎡	—